

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Солнечная, Д. 6

за 2024 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2024г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024г., руб.
Коммунальные услуги					
1	Отопление	685 216,89	3 203 071,26	3 345 010,67	543 277,48
2	Холодная вода для ГВС	20 552,14	132 295,27	139 839,83	13 007,58
3	Теплоэнергия для ГВС	118 378,35	767 010,68	809 429,18	75 959,85
4	Холодное водоснабжение	45 065,81	188 303,25	199 887,95	33 481,11
5	Водоотведение	84 801,86	357 117,34	380 988,56	60 930,64
6	Обращение с ТКО	105 195,30	473 490,54	498 393,15	80 292,69
Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:					
7	Содержание жилого помещения	486 394,66	2 083 240,80	2 208 738,75	360 896,71
8	ОДН ГВС	4 690,25	21 547,50	22 541,45	3 696,30
9	ОДН ХВС	702,94	3 153,00	3 324,55	531,39
10	ОДН электроэнергия	32 373,82	112 282,72	120 574,48	24 082,06

II Информациа о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом		
№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 083 240,80
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 202 581,26
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 393 229,29
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	215 129,92
	- услуги по управлению МКД	423 697,07
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	170 524,98
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-119 340,46

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:			781 625,03	
1.1.	Услуги специализированных организаций:			69 639,54	
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	51 684,54	51 684,54
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	17 955,00	17 955,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				314 300,36
1	Ремонт пандуса, пандус (8 м2)	м2	8	13 446,74	107 573,90
2	Частичный ремонт подъезда, МОП. эт. 1 (86 м2)	м2	86	896,88	77 131,30
3	Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ.)	шт	3	413,41	1 240,24
4	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	14	1 611,51	22 561,07
5	Замена задвижки системы ХВС	шт	1	26 799,03	26 799,03
6	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ХВС, ГВС и отопления	шт	13	751,29	9 766,81

7	Замена участка системы канализации	Мест	4	1 053,54	4214,16
8	Замена ламп освещения	шт	20	79,27	1585,32
9	Ремонт/замена светильника	шт	13	436,12	5669,60
10	Ремонт/замена блока управления автоматических дверей лифта	шт	1	15 000,00	15000,00
11	Ремонт/установка системы полива	шт	2	846,62	1693,24
12	Установка мусорных контейнеров	шт	1	14 300,00	14300,00
13	Установка отражающих столбиков	шт	10	1 088,25	10882,50
14	Установка адресных аншлагов	шт	1	1 450,00	1450,00
15	Установка табличек (знаков)	шт	1	788,29	788,29
16	Замена/ремонт кармана мусоропровода, эвакуационная лестница (4 мест)	Мест	4	3 411,23	13644,90
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электрообеспечение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и техническая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				81 011,12
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 300,00	75 600,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления цепи «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	4 986,12	4 986,12
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	425,00	425,00
3	Содержание придомовой территории:				272 961,36
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	22 746,78	272 961,36

